

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 146 к

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 407,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-1 567

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	70 301	67 915	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	48 436	48 436
			2.банк.1,5%	1 592	1 592
			по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ЖБО	0	0		0	0
Вывоз ТБО	9 482	9 161		8 850	8 850
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	79 783	77 075		58 878	58 878
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	14 619	14 123		28 822	28 822
Водоотведение	15 192	14 677		29 866	29 866
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	29 811	28 799		58 688	58 688
итого по жилищным и коммунальным услугам	109 595	105 875		117 566	117 566
пени	253	244			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	109 848	106 119		117 566	117 566
Сумма переплаты (задолженности)					-11 446
процент оплаты арендаторы		96,61			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					-13 013

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Азина д.146к**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 407,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

-1567

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1018,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75 руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	459
	Замена вводных фланцевых кранов на СО	15 106
февраль	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1018,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75 руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	459
	Установка стенда информационного	1 293
март	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1018,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75 руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	459
	Смена водосчетчика ХВС	1 616
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 831
апрель	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1018,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75 руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	459
май	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1018,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75 руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	459
	Устройство снегозадержателя	2 946
	Ремонт ХВС в коридоре	831
	Консервация СО	245
июнь	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1018,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75 руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	459

июль	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1018,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75 руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	459
август	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1018,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75 руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	459
	Опрессовка СО	1 844
сентябрь	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1018,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75 руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	459
октябрь	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1018,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75 руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	459
	Ремонт тамбурных дверей	576
ноябрь	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1018,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75 руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	459
	Запуск системы отопления	1 296
декабрь	управление многоквартирным домом 407,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1018,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*15,75 руб/мес	157,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6*8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	459
	Паспорт готовности на жилой дом	590
Итого:		48 436